

# **COMUNE DI CIRO' MARINA**

## **(PROVINCIA DI CROTONE)**

### **CAPITOLATO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA VERDE PARCO GIOCHI COMUNALE SITO IN VIA PUNTA ALICE (PARCO GIOCHI)**

#### **ART. 1**

Il presente capitolato disciplina l'affidamento in concessione della gestione e l'utilizzo dell'area verde parco giochi comunale ;

#### **ART. 2**

Lo stesso disciplina la scelta del contraente gestore, specificando le modalità economiche, e le condizioni tecniche e giuridiche che regoleranno il rapporto di concessione, nel rispetto dei criteri fondamentali che seguono:

- A) - La durata della concessione non può superare tre anni, con possibilità di rinnovo o proroga con apposito provvedimento deliberativo da parte della Giunta Comunale, previa richiesta scritta, da parte dell'affidatario, da formulare almeno due mesi prima;
- B) - Possono partecipare alla gara per l'affidamento della concessione persone fisiche o giuridiche, che abbiano titoli di studio specifici (periti agrari o laurea in scienze agrarie, biologia ambientale, e/o titoli equipollenti) cooperative sociali, associazioni di promozione sociale, . anche costituite in Associazione Temporanea di Impresa , di raggruppamento temporaneo o Consorzio, che hanno sede nel territorio comunale e che siano costituite da almeno 6 mesi. Tutti gli organismi devono essere costituiti senza finalità di lucro. Le persone Fisiche devono dichiarare di svolgere il servizio senza finalità di lucro e non hanno niente a pretendere, per il servizio che svolgeranno, dalla stazione appaltante.
- C) - I criteri, sono quelli stabiliti nel bando di gara

#### **ART. 3**

L'affidatario dovrà provvedere , pena di esclusione , l'esecuzione dei seguenti lavori:

- Gestione e manutenzione dell'Area a verde
- La bonifica e pulizia dell'intera area;
- La conservazione della vegetazione presente;
- La rimozione e lo smaltimento degli arredi ammalorati;
- Gli orari di apertura e di chiusura del parco giochi;
- Pagamento delle utenze relative alla gestione del parco giochi;
- Il personale tecnico impiegato e la presenza sul posto di operatori adeguati;
- La vigilanza per la sicurezza.

Saranno considerati titoli preferenziali:

- La realizzazione di impianti tecnologici (nuovi impianti di innaffiamento previa verifica della presenza di acqua o realizzazione di apposito pozzo);
- La valorizzazione della vegetazione esistente e l'eventuale messa a dimora di nuova vegetazione arborea ed arbustiva;
- L'inserimento di elementi di arredo (panchine, cestini, porta rifiuti, cartelli segnaletici, ecc.);
- Saranno favorevolmente considerati tutti gli accorgimenti utilizzati per il risparmio energetico e per l'uso di fonti rinnovabili.

Sono altresì a carico del concessionario quanto è indispensabile per l'esercizio delle attività dell'impianto .

#### ART. 4

L'affidatario deve riconsegnare la struttura area verde parco giochi comunale e le attrezzature, al termine della concessione, nello stato in cui sono stati consegnati, esclusa la normale usura degli impianti.

L'affidatario dovrà consentire al Comune di utilizzare la struttura ogni qualvolta lo ritenga opportuno.

#### ART. 5

E' vietato all'affidatario di cedere a terzi gli impianti e gli stabili annessi, salva la preventiva autorizzazione del Comune.

#### ART. 6

Il Comune concedente può revocare l'affidamento della gestione se, dopo accertamento tecnico e relativa contestazione, risultasse che il concessionario non utilizza l'area verde parco giochi in modo corretto oppure non ottempera ad uno degli obblighi assunti con la convenzione.

Tale revoca avviene senza la corresponsione di indennizzi al concessionario.

#### ART. 7

Il concessionario dovrà trasmettere entro la scadenza del contratto una relazione sull'attività svolta.

In caso di rinuncia della concessione la stesse deve essere effettuata tramite comunicazione scritta almeno due mesi prima della scadenza del contratto.

Le parti potranno concordare modalità per realizzare opere aggiuntive o migliorie agli impianti, che saranno considerate parti integranti degli impianti stessi e passeranno, alla scadenza della concessione, in proprietà comunale gratuitamente e senza che il concessionario possa aver diritto di ottenere indennizzi o rimborsi di alcun genere.

#### ART. 8

L'onere dell'assicurazione per eventuali danni a terzi in dipendenza dell'uso del parco giochi e degli impianti sarà assunto dalla ditta concessionaria la quale dovrà depositare presso l'ente concedente copia della polizza assicurativa e/o polizza fideiussoria di € 50.000,00 che dovrà essere presentata all'atto della stipula del contratto.

#### ART. 9

L'affidatario dovrà provvedere a mantenere in ordine e pulire gli spazi comuni a proprie spese senza nulla pretendere dalla stazione appaltante.

#### ART. 10

Le spese di registrazione e /o quant'altro saranno a carico dell'affidatario .

#### ART. 11

Per eventuali controversie sarà competente il tribunale di Crotone.

Comune di Cirò Marina , 18.03.2013

**Il Responsabile Area Tecnica  
Geom. Cataldo Fuscaldo**